



ArqLink

Com um mercado cada vez mais exigente, a ArqLink inova com propostas e soluções integradas e serviços customizados para seus clientes. Empresa jovem com uma equipe de profissionais experientes, formada por técnicos, arquitetos e engenheiros que valorizam a agilidade, inovação e qualidade na prestação de serviços; além de contar com a integração de parceiros e fornecedores em áreas específicas.



ArqLink Soluções em Arquitetura e Engenharia.

contato@arqlink.com.br

(15) 3263-3742

www.arqlink.com.br

Projetos Arquitetônicos

Desenvolvemos projetos arquitetônicos residenciais, comerciais e industriais, regularizações, reformas e ampliações. Um projeto bem elaborado é essencial para que uma obra seja executada conforme foi idealizada e atendendo aos requisitos legais. Pensando nisso desenvolvemos este trabalho junto com os nossos clientes da seguinte forma:

- Levantamentos preliminares e de necessidades;
- Análise de Viabilidade;
- Anteprojeto;
- Projeto Básico e Legal;
- Projeto Executivo.



Gerenciamento de obras

Através do Gerenciamento e fiscalização garantimos que a construção seja realizada dentro do prazo estipulado respeitando-se custos previstos, padrões de qualidade como desempenho normativo e predefinidos no projeto. Além de garantir reduções e conter desperdícios na execução, promovendo controle dos materiais e a integração das diferentes equipes multifuncionais envolvidas com a obra.

Cronogramas e planilhas quantitativas, de execução e de avaliação dos custos

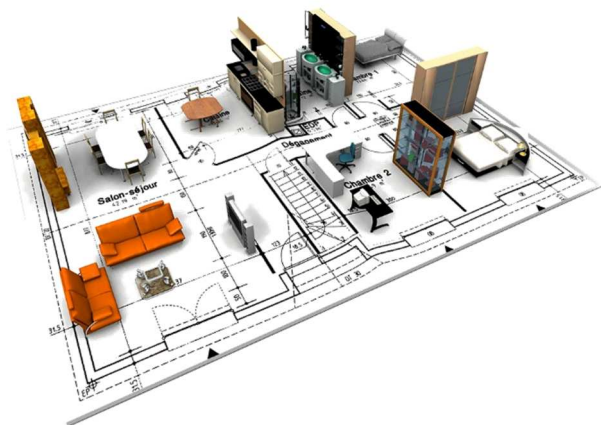
Desenvolvemos o levantamento prévio de custo da obra, fornecendo valores confiáveis dentro da realidade do mercado, com estimativas dos valores dos materiais, serviços e prazos de execução. Consideramos as diferentes tecnologias empregadas, contribuindo na contratação dos serviços e no processo de compra dos materiais.

Documentação para financiamento bancário da Construção

Elaboramos documentos e planilhas técnicas para o processo de financiamento junto à Caixa Econômica Federal, com cronograma físico-financeiro detalhado e sazonal que demonstra a evolução dos custos envolvidos em cada etapa do projeto.

Design de Interiores

Elaboramos projetos para espaços residenciais, comerciais e promocionais, considerando as necessidades e especificidades do cliente na criação de ambientes funcionais, agradáveis e voltados para o bem estar e a qualidade de vida.



Consultoria

Visa auxiliar o cliente em questões técnicas, normativas, de layouts e design, independente da contratação de um projeto completo. Considerando prioritariamente a orientação e direcionamento para uma necessidade específica, num curto espaço de tempo, sempre visando o desenvolvimento de trabalhos pontuais e prospecções futuras.



Legalização, Regularização e Licenciamentos

Estudos de Viabilidade Técnica e Legal

Realizamos o levantamento de informações das exigências e permissões legais nos diversos âmbitos para garantir a segura implantação de um empreendimento em imóvel existente ou a ser construído. Com base no uso pretendido a análise de compatibilidade legal, visa à obtenção das licenças necessárias para a abertura ou ampliação do empreendimento, considerando parâmetros urbanísticos, classificações, permissões e restrições, podendo ser realizado em diversos tipos de estudos e moldados de acordo com a necessidade, como por exemplo:

- Estudo Simplificado – apresenta sucintamente as análises referentes à legislação do município,
- Estudo Completo – apresenta uma análise aprofundada da legislação no âmbito municipal, estadual e federal.

Projeto de Segurança contra Incêndios - Bombeiros

Toda edificação de uso comercial, industrial, residencial multifamiliar e eventos temporários necessitam de aprovação junto ao Corpo de Bombeiros. Priorizando o custo/benefício para elaboração da proposta comercial nossa equipe técnica realiza uma visita no local para conhecimento das condições e verificação da documentação da edificação. Após esta análise preliminar, serão indicadas quais os tipos de prevenção serão exigidos e o tipo de processo ao qual se encaixa para obtenção da devida Licença junto ao Corpo de Bombeiros, com diferenças e especificidades dependendo de cada caso, direcionamos para o cumprimento de uma série de Instruções Técnicas (IT's) com detalhamento das medidas de segurança contra incêndio, como por exemplo:

- Extintores de incêndio;
- Sinalização de emergência;
- Saídas de emergência;
- Iluminação de emergência;
- Controle de material de acabamento e revestimento;
- Detecção e alarme de incêndio;
- Hidrantes e Mangotinhos;
- Entre outros.

A comprovação da regulamentação se dará através de dois documentos, os quais serão imprescindíveis para obtenção das diversas licenças de funcionamento:

- AVCB - Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros, ou
- CLCB - Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros

A ArqLink realiza todo o processo até a obtenção da documentação e legalização do seu empreendimento, tais como:

- Desenvolvimento do Projeto Técnico, incluído atendimentos técnicos presenciais na Central do Corpo de Bombeiros;
- Elaboração do Projeto e Cálculos para os diferentes Sistemas e medidas de segurança contra incêndio (Hidrantes, Extintores, entre outros);
- Atendimento dos comunicados;
- Acompanhamento da(s) vistoria(s) e auxílio na obtenção do AVCB/CLCB;
- Emissão dos Laudos Técnicos como Equipamentos, Materiais de Acabamento e Revestimento, Elétrica (para qualquer tensão) e SPDA (Para Raios);
- Renovações;
- Protocolo de FAT (quando necessário, no caso de pequenas alterações);
- Integração de parceiros em processos específicos.



Licenciamentos

Elaboração de documentos e orientação dos procedimentos legais a serem desenvolvidos para a aprovação de projetos de edificações ou empreendimentos urbanos. Respeitando a legislação pertinente que delimita a elaboração dos projetos na sua parte administrativa e da tramitação junto aos órgãos públicos.

Unificação e Desdobro

Consiste na preparação da documentação junto ao município para a Unificação de dois ou mais imóveis ou lotes, tornando-se um único; e no caso do Desdobro de um único imóvel e/ou terreno que será dividido em dois ou mais lotes.

Laudos Técnicos

Elaboração e emissão de laudos técnicos, com observações e conclusões do objeto em estudo. Estes laudos são fundamentados e rigorosamente minuciosos abrangendo todas as evidências da situação que trata: equipamentos, materiais de acabamento, instalações elétricas, reformas de edificações, determinação de custo, constatação um evento ocorrido no imóvel, acessibilidade, entre outros.

Certidões e averbações

Preparação de documentos para emissão do Habite-se e regularizações junto aos Cartórios de Registro de Imóveis, quando envolver averbações de construção, desdobros, unificações, ampliações ou demolições, óbitos, integralização de capital, entre outros dados que constam no registro ou na matrícula do imóvel.

Engenharia



Projetos Complementares

Projeto Complementar ou Executivo é aquele que representa o conjunto de elementos necessários e suficientes à execução completa de uma obra em acordo com normas pertinentes, assim sendo, a ArqLink através de seus profissionais e de seus parceiros especialistas no ramo, integram esses projetos em seus trabalhos, tais como:

- Projetos de instalações elétricas;
- Projetos de instalações hidráulicas;
- Projetos de Telecomunicações (telefonia, internet, TV, alarmes);
- Projetos estruturais.

Padrões de entrada de energia

Elaboramos projetos para ligação da entrada de energia elétrica conforme normas e padrão da distribuidora de energia elétrica local (Centro de medição) em baixa ou média tensão de alimentação.

- Entrada de energia elétrica para residências, comércios, condomínios residenciais e indústrias;
- Redes aéreas de média e baixa tensão, para condomínios residenciais/comerciais e indústrias;
- Projetos de distribuição interna para residências, indústrias, comércios, condomínios e Galpões comerciais e industriais.

Monitoramento e Telemedição de energia

Integramos e desenvolvemos soluções para gestão de utilização de energia em indústrias e comércios, visando o monitoramento, controle e redução de custos e diagnósticos. Viabilizamos o controle do consumo, rateio e demanda de energia além do Fator de Potência, indicadores, água, vapor, gás, entre outros.



Diagnósticos para Eficiência Energética

Diagnósticos para eficiência energética com apresentação de propostas e tecnologias para redução de despesas com a conta de energia. Esse trabalho consiste em mapear o uso das energias e identificar oportunidades para redução de custos através de aplicação ou renovação de tecnologias, otimização de processos, sistemas de automação, revisões tarifárias e atuando inclusive em métodos internos do trabalho.

Plano de Medição e Verificação (M&V) com profissional certificado CMVP

Plano de Medição e Verificação (M&V) baseados no PIMVP (Protocolo Internacional de Medição e Verificação de Performance) para documentar a eficácia dos projetos de eficiência energética, implantados em edifícios, prédios públicos e instalações industriais. Todas as análises, planos e relatórios são elaborados e validados por profissional qualificado CMVP (Profissional Certificado em Medição e Verificação EVO-AEE). Preparamos a documentação para chamadas públicas em Projetos de Eficiência Energética pela distribuidora de energia elétrica.

